**ПРОЕКТНАЯ   ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми этажами по ул.Ахшарумова, д.46

 в Советском районе г. Астрахани

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование информации** | **Содержание информации** |  |
| ***1. Информация о застройщике*** |  |
| **1.1** | Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН | Общество с ограниченной ответственностью «Снабсервис» ИНН  3016045161   КПП 301901001   ОГРН 1053000612708 |  |
| **1.2.** | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны) | 414056  г. Астрахань, ул. Бертюльская, 8тел.факс (8512) 61-01-53, 61-01-54 |  |
| **1.3** | Режим работы | Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 (перерыв на обед с 13-00до 14-00),    выходные дни: суббота, воскресенье |  |
| **1.4** | Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: | Учредитель – одно физическое лицо |  |
|  | - наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | нет |  |
|  | - Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | Саксон Н.И. – 100% |  |
| **1.5** | Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Первый год | Второй год | Третий год |  |
| 2014 г. | 2013 г. | 2012 г. |  |
|  | - наименование и место нахождения объекта недвижимости | 11-ти этажный жилойдом с первым нежилымэтажом поул.Боевая, 83 «е»в Советском районег. Астраханистрахани. о районе г. | нет | нет |  |
|  | - срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной декларацией | Срок – июль 2014 г.Факт – июль 2014 г. |  |  |  |
| **1.6** | Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке ее действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства№ 2339.02-2011-3016045161-С-04904.10.2012 г. без ограничения срокаи территории его действия |  |
| **1.7** | Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию. | Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей»  г.Омск |  |
| **1.8** | Финансовый результат текущего года на 30.06.2015 г. | Прибыль — 4 784 тыс.руб. | Убыток — нет | Кредиторская задолженность — 251847 тыс.руб. | Дебиторская задолженность — 290077 тыс.руб. |  |
| ***2. Информация о проекте строительства*** |  |
| **2.1** | Цель проекта строительства | Новое жилищное строительство |  |
| **2.2** | Количество этапов строительства (по проекту) в ед. | Разделение строительства на этапы не предусмотрено |  |
| **2.3** | Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам | 12,5 мес. | Окончание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2.4** | Начало строительства | 06.04.2015 г. |  |
| **2.5** | Окончание строительства | 21.04.2016 г. |  |
| **2.6** | Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ | Положительное заключение негосударственной экспертизыООО «Сталт-эксперт»№ 4-1-1-0043-15 выдано 17.03.2015 г.Общие выводы:   Представленные разделы проектной документации«Многоквартирный жилой дом с нежилыми этажамипо ул.Ахшарумова, д.46  в Советском районе г. Астрахани»соответствуют требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка и заданию на проектирование. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативно-технических документов. |  |
| **2.7** | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения) | № RU 30301000-22  выдано Администрацией города Астрахани06.04.2015 г.  до 21.04.2016 г. |  |
| **2.8** | О правах застройщика на земельный участок: | **- право аренды:**Договор аренды земельного участка от 28.05.2015 г. на земельный участок 984 кв.м , ½ общая долевая собственность,  Шагова О.В. по ул.Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани кадастровый номер 30:12:030844:796 срок аренды — с 28.05.2015 г. по 28.04.2016 г.**- право собственности**Свидетельство о государственной регистрации права № 30-АБ 138447 от 21.01.2015 г.   ООО «Снабсервис» на земельный участок 984 кв.м , ½ общая долевая собственность по ул.Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани кадастровый номер 30:12:030844:796 |  |
|  | - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действиякадастровый №) | нет |  |
|  | - право собственности (номер свидетельства о государств.регистрации права собственности, дата выдачи) | Свидетельство о государственной регистрации права№ 30-АБ 138447 от 21.01.2015 г.   ООО «Снабсервис»на земельный участок 984 кв.м , ½ общая долевая собственностьпо ул.Ахшарумова в Советском районе г. Астраханикадастровый номер 30:12:030844:796 Свидетельство о государственной регистрации права№ 30-АБ 138444 от 21.01.2015 г.              Шагова О.В.на земельный участок 984 кв.м , ½ общая долевая собственностьпо ул.Ахшарумова в Советском районе г. Астраханикадастровый номер 30:12:030844:796  |  |
|  | - о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности,  дата выдачи, кем выдано) | нет |  |
| **2.9** | Местоположение объекта строительства, его описание всоответствии с проектной документацией, на основаниикоторой выдано разрешение на строительство | Объект строительства расположен в жилой застройке по ул.Ахшарумова, д.46 в Советском районе г. Астрахани. Жилой дом располагается вблизи восточного торца существующего жилого дома второй очереди по ул.Ахшарумова, 12/ ул.Волжская, 54.Жилой дом сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 19,42х33,50 с семью квартирами на этаже и 4-мя этажами нежилых помещений.Фасады здания решены в крупном вертикальном ритме.Здание жилого дома многоэтажное, бескаркасное, с кирпичными несущими стенами. Высота 4-х этажей – 3,0 м, высота типового этажа – 2,8 м, высота последнего – 2,5 м. |  |
| **2.10** | Краткое описание границ земельного участка, площадиземельного участка, элементов благоустройства. | Участок общей площадью 984 кв.м, отведенный под строительство жилого дома, расположен по ул.Ахшарумова в Советском районе г. АстраханиРассматриваемый земельный участок граничит:с севера – с проезжей частью по ул.Ахшарумова;с востока – со строящимся 171-квартирным жилым домом с первым нежилым этажом  по ул.Ахшарумова, 12/ ул.Волжская, 54 (2-я очередь);с юга и запада – дворовая территория существующей жилой застройки.Прилегающая территория запроектирована с высоким уровнем благоустройства всей территории, включающего в себя: организацию зеленых зон, придомовые территории с площадками для отдыха детей и взрослых, пешеходные дорожки, гостевые стоянки для автомобилей, разработаны мероприятия по беспрепятственному передвижению по территории группы жилых домов маломобильных групп населения. |  |
| **2.11** | Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию. |  46 квартир,  в т.ч.:однокомнатных – 20 шт.двухкомнатных – 20 шт.трехкомнатных –   6  шт.квартир-студий — 7 шт.офисы                 — 10 шт. |  |
| **2.12** | Описание технических характеристик указанных в п.2.11самостоятельных частей в соответствии проектной документации | общая площадь объекта строительства –  5 103,47 кв.мколичество этажей – 11общая площадь квартир – 3165,84 кв.мплощадь квартир-студий – 377,13 кв.мплощадь офисных помещений – 1560,5 кв.мстроительный объем – 17573,41 куб.м |  |
| **2.13** | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом | Офисные помещения |  |
| **2.14** | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого строительства | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры лестничной клетки, лифты, лифтовые шахты, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрическое, сантехническое оборудование, предназначенное для обслуживания дома. |  |
| **2.15** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимостиОрган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | апрель 2016 г.Администрация городаУправление по строительству, архитектуре и градостроительству |  |
| **2.16** | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства | Договор страхования строительной техникиДоговор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  -ОАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант»«Астраханьэнергогарант» |  |
| **2.17** | Планируемая стоимость строительства |  245 966 560 руб. |  |
| **2.18** | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО СТК «Техносервис», ООО ПКФ «Спецмонтаж», ООО «Интерстрой», ООО ПКФ «АсТел», ООО «Строймонтажсервис», ООО «Щербинские лифты» |  |
| **2.19** | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия  в долевом строительстве:- залог- поручительство (наименование и реквизиты банка)- страхование гражданской ответственности застройщика(наименование и реквизиты страховой организации) | Согласно ст.12.1 ФЗ № 214Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗООО «Центральное страховое общество» |  |
| **2.20** | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключениемпривлечения денежных средств на основании  договоров | Денежные средства привлекаются на основании ст.3 п.1 ФЗ № 214.Иные привлечения денежных средств не предусмотрены. |  |